

**EDICTO**  
**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.**

**HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **DOÑA MARÍA FE CONTRERAS MUÑOZ**, con Documento Nacional de Identidad número 34.\*\*\*.9\*3-X, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON FELIPE CONTRERAS GARCÍA y DOÑA MARÍA CARMEN MUÑOZ PÉREZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números **\*\*202.\*\*6-B y \*\*.242.\*\*1-R**, respectivamente, **habían adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, autorizada por mí, el día 20 de Enero de 2026, con el número 73 de mi protocolo, en concreto que don Felipe Contreras García y doña María Carmen Muñoz Pérez habían adquirido el pleno dominio de la finca que se describe bajo el número 1) por compra en virtud de contrato privado a doña Elisa Aliaga Ramos, hace más de treinta años, sin que conserven título inscrito ni escrito que lo acredite; y el pleno dominio de las fincas que se describen bajo los números 2) y 3), por compra en virtud de contrato privado a don Juan Muñoz Ramírez, hace más de veinticinco años, sin que conserven título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

**DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:**-----

**1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA** de labor o labradío secano y cereal secano abancalado, sito en el paraje "Los Canadizos", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de veinte mil ciento treinta y tres metros cuadrados (20.133 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 90014 -camino-catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 88 catastrada a nombre de doña Luisa Ramos Fernández; Sur, parcela 85 catastrada a nombre de don Miguel García Artero; Este, parcela 88 catastrada a nombre de doña Luisa Ramos Fernández, parcela 87 catastrada a nombre de doña Marie Carmen Borrull Carvajal y parcela 85 catastrada a nombre de doña Luisa Ramos Fernández; y Oeste, parcela 90014 -camino- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas.-----

Es la parcela **86** del polígono **62**.-----  
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el  
número 04086A062000860000EX.-----

**2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA** de almendro seco, improductivo y pastos, sito en el paraje “Los Canadizos”, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de veintiséis mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados (26.494 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 90010 -RB Garrido- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y parcela 57 catastrada a nombre de don Diego Contreras Contreras; Sur, parcela 267 catastrada a nombre de doña Carmen Hernández Venzal y parcela 90014 -camino- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 57 catastrada a nombre de don Diego Contreras Contreras y parcela 90014 -camino-. Catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 90010 -RB Garrido- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y parcela 267 catastrada a nombre de doña Carmen Hernández Venzal.

Es la parcela **54** del polígono **62**.-----  
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el  
número 04086A062000540000EX.-----

**3). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA** de matorral, olivos seco y labor o labradío seco, sito en el paraje “Garrido”, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de diecisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuadrados (17.242 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 24 catastrada a nombre de don Joaquín Molina Sánchez y parcela 11 catastrada a nombre de don Diego Contreras Contreras; Sur, parcela 12 catastrada a nombre de doña María Carmen Venzal Carrillo y parcela 90003 -RB Garrido- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Económica y el Reto Demográfico; Este, parcela 11 catastrada a nombre de don Diego Contreras Contreras y parcela 90003 -RB Garrido- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Económica y el Reto Demográfico; y Oeste, parcela 24 catastrada a nombre de don Joaquín Molina Sánchez y parcela 12 catastrada a nombre de doña María Carmen Venzal Carrillo.-----

Es la parcela **36** del polígono **45**.-----  
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el  
número 04086A045000360000EW.-----

**DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS:**-----

**INSCRIPCIÓN.-** No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

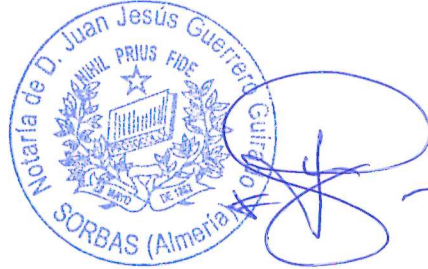
**TÍTULO.-** Escritura de donación, autorizada por mí, el día 20 de Enero de 2026, con el número 73 de mi protocolo.-----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas referidas.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco

José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a diez de Marzo de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



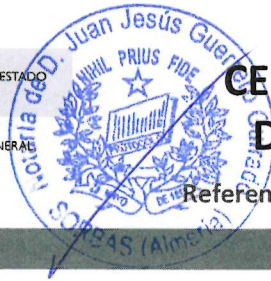
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A062000860000EX

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 62 Parcela 86 LOS CANADIZOS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2026 ]	80,99 €
Valor catastral suelo:	80,99 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
CONTRERAS MUÑOZ MARIA FE

NIF/NIE  
34856993X

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
CL ESTACION 10  
04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	C- Labor o Labradío seco	00	17.739	b	CN Cereal seco abanclado	00	2.394

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 20.133 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 05/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 3QV08GBMK2FNWDB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/03/2026





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A062000860000EX

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

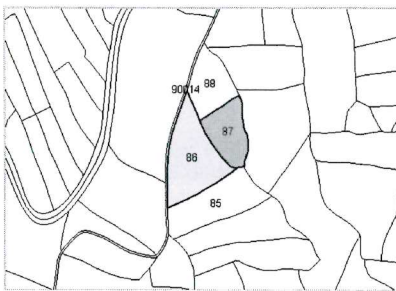


**Referencia catastral:** 04086A062000850000ED

**Localización:** Polígono 62 Parcela 85  
LOS CANADIZOS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA ARTERO MIGUEL		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



**Referencia catastral:** 04086A062000870000EI

**Localización:** Polígono 62 Parcela 87  
LOS CANADIZOS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BORRULL CARVAJAL MARIE CARMEN	X0311462L	CL FREDERIC MOMPOU,DE 41 Pl:02 Pt:02 08222 TERRASSA [BARCELONA]

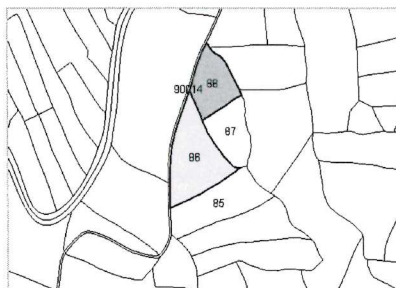


**Referencia catastral:** 04086A062900140000EH

**Localización:** Polígono 62 Parcela 90014  
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



**Referencia catastral:** 04086A062000880000EJ

**Localización:** Polígono 62 Parcela 88  
LOS CANADIZOS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS FERNANDEZ LUISA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



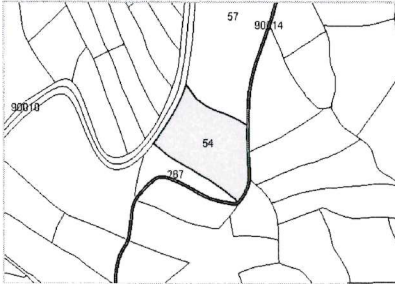




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A062000540000EX

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

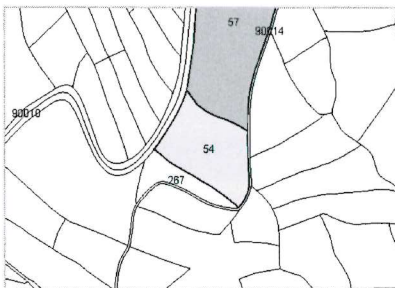


**Referencia catastral:** 04086A062900140000EH

**Localización:** Polígono 62 Parcela 90014  
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



**Referencia catastral:** 04086A062000570000EE

**Localización:** Polígono 62 Parcela 57  
LOS CANADIZOS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CONTRERAS CONTRERAS DIEGO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

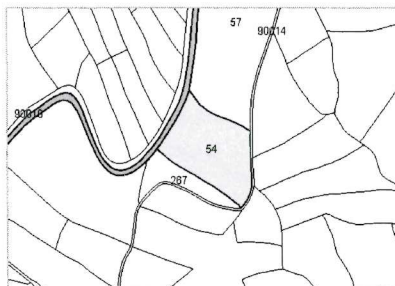


**Referencia catastral:** 04086A062002670000ET

**Localización:** Polígono 62 Parcela 267  
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERNANDEZ VENZAL CARMEN	45464249B	CL ORTEGA Y GASSET 1 Es:2 Pl:05 Pt:D3 04006 ALMERIA [ALMERÍA]



**Referencia catastral:** 04086A062900100000EE

**Localización:** Polígono 62 Parcela 90010  
RB GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 5EF71CNKQVDN405B (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/03/2026





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000360000EW

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 45 Parcela 36 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2026 ] 28,72 €

Valor catastral suelo: 28,72 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
CONTRERAS MUÑOZ MARIA FE

NIF/NIE  
34856993X

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
CL ESTACION 10  
04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	MT Matorral	00	11.026	b	O- Olivos seco	00	778
c	C- Labor o Labradío seco	00	5.438				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.242 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 05/03/2026

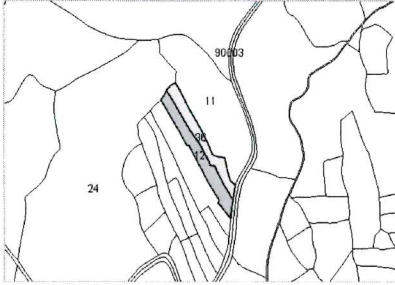




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000360000EW

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

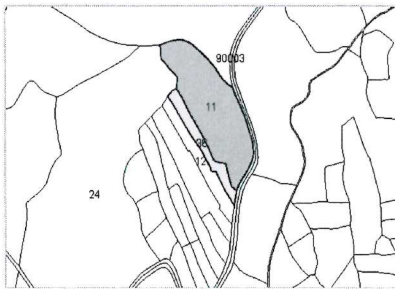


Referencia catastral: 04086A045000120000EQ

Localización: Polígono 45 Parcela 12  
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VENZAL CARRILLO MARIA CARMEN	27119441A	AV ESTACION DE LA 25 Es:5 Pl:02 Pt:02 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

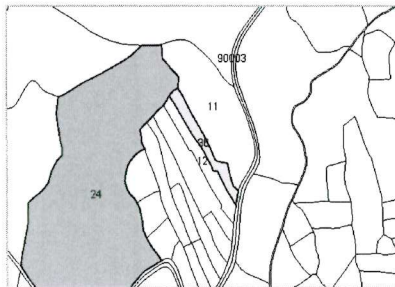


Referencia catastral: 04086A045000110000EG

Localización: Polígono 45 Parcela 11  
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CONTRERAS CONTRERAS DIEGO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

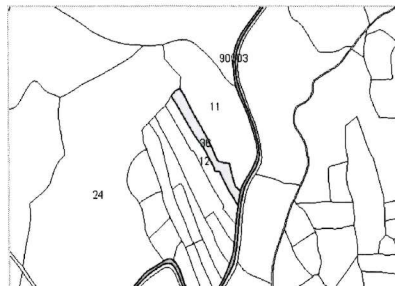


Referencia catastral: 04086A045000240000ED

Localización: Polígono 45 Parcela 24  
ALBARRACIN. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MOLINA SANCHEZ JOAQUIN	27217822J	FN CORTIJO ALBARRAC N ALMERIA 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045900030000EO

Localización: Polígono 45 Parcela 90003  
RB GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

